

## IZSOLES NOTEIKUMI Alūksnē

2016.gada 17.augustā

### Par SIA "Rūpe" kustamās mantas – ūdens torņa, artēziskās akas un ūdensvada izsoli

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama SIA "Rūpe" kustamās mantas – ūdens torņa, artēziskās akas un ūdensvada pārdošanu izsolē.

2. Izsoles noteikumi ir izstrādāti, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un SIA "Rūpe" 17.08.2016. rīkojumu Nr.4 „Par SIA "Rūpe" kustamās mantas - ūdens torņa, artēziskās akas un ūdensvada atsavināšanu”.

3. Izsoles rīkošanas gadījumā izsoli organizē SIA "Rūpe" Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) un objekts tiks pārdots atklātā mutiskā otrajā izsolē ar augšupejošu soli.

#### II. SIA "Rūpe" kustamās mantas - ūdens torņa, artēziskās akas un ūdensvada raksturojums

4. SIA "Rūpe" kustamā manta - ūdens tornis, artēziskā aka un ūdensvads Šļukumā, Ziemeļu pag. (turpmāk – objekts).

5. Apskate darba dienās, iepriekš sazinoties pa mobilo tālr.26417304 (A.Sviklis).

#### III. Izsoles veids, maksājumi

6. Izsoles veids: atklāta mutiska otrā izsole ar augšupejošu soli.

7. Maksāšanas līdzekļi: maksājumi ir veicami 100% *euro*.

8. Izsoles sākumcena: 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*),

9. Izsoles solis: 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*).

10. Izsoles nodrošinājums: 10% *euro* no izsoles sākumcenas, t.i., 160,00 *euro* (viens simts sešdesmit *euro*).

#### IV. Izsoles organizēšana

11. Pirms izsoles laikrakstā „Alūksnes novada vēstis”, kā arī Alūksnes novada un SIA "Rūpe" mājas lapā: [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv). un [www.rupe.lv](http://www.rupe.lv) tiek ievietots sludinājums par SIA "Rūpe" kustamās mantas – ūdens torņa, artēziskās akas un ūdensvada izsoli un noteikts pieteikšanās termiņš.

12. Piesakoties vismaz vienam pretendētā, tiek rīkota izsole.

13. Komisijas noteiktajos termiņos izsoles pretendentiem SIA "Rūpe", reģistrācijas Nr.53203000201, AS „SEB Banka” norēķinu kontā: LV44UNLA0025004508402, kods: UNLALV2X.

14. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta ar nodrošinājuma un dalības maksas samaksai noteiktā termiņa iestāšanos.

15. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
15.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
15.2.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 10. un 11.punktā noteikto maksājumu veikšanu	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 10. un 11.punktā noteikto maksājumu veikšanu

15.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu	ja komersantu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara, kā arī likumīgā pārstāvja vai pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu
-------	--	---

16. Pretendentam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, t. sk. valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

17. Pretentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 16.punkta prasības vai neatbilst 17.punkta prasībām, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.

18. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

19. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

20. Izsoles dalībniekus reģistrē SIA “Rūpe” birojā, Brūža ielā 6, Alūksnē, darba laikā līdz 2016.gada 27.septembrim plkst.15:00.

21. Objekta izsole notiek SIA “Rūpe”, birojā, Brūža ielā 6, Alūksnē, 2016.gada 27.septembrī, plkst.15:00.

22. Izsole notiek, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā 1 (viens) minētajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.

23. Ja uz izsoli ierodas tikai viens dalībnieks, notiek solīšana un objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.

24. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un citāda veida uzvedība, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

#### **V. Izsoles norise**

25. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

26. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās, neieradies uz izsoli.

27. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

28. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

29. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

#### **VI. Izsoles rezultāti**

30. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

31. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

32. Komisija apstiprina izsoles protokolu, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam.

33. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, nedēļas laikā no izsoles dienas, jāsamaksā piedāvātā summa par objektu pilnā apmērā.

34. Izsoles uzvarētāja samaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Pirkuma līguma līgumcenā, bet gadījumā, ja izsoles uzvarētājs nedēļas laikā neveic 33.punktā noteikto maksājumu, nodrošinājums tiek zaudēts par labu SIA “Rūpe”.

35. Pēc 33.punktā noteiktā maksājuma samaksas izsoles rezultāti 30 (trīsdesmit) dienu laikā tiek apstiprināti SIA “Rūpe”.

36. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

37. Pēc Pirkuma līguma noslēgšanas, parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu, objekts tiek nodots izsoles uzvarētājam īpašumā.

38. Īpašuma tiesības uz objektu izsoles uzvarētājam pāriet pēc visas Pirkuma līgumā noteiktās pirkuma maksas samaksas.

39. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās cenas samaksu šo noteikumu 33.punktā noteiktajā termiņā, tiesības nopirkt kustamo mantu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas pārsolītājam izsoles dalībniekam.

40. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par objekta pirkšanu.

41. Gadījumā, ja arī nākamais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 39.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

42. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu termiņā līdz vienam mēnesim. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita. Ja mēneša laikā bankas konts netiek norādīts, iemaksātais nodrošinājums paliek SIA "Rūpe".

### **VIII. Noslēguma jautājums**

43. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas SIA "Rūpe" līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.